

- ◆新築建売住宅
- ◆日当たり・採光良好
- ◆耐震等級3取得

The map shows a residential area with various streets and buildings. A red circle highlights the property location at the intersection of 松友 and 渡部. An inset photo shows a two-story house with a modern facade. Below the map are two floor plans: the 1st floor (1F) and the 2nd floor (2F). The 1F plan includes a living area (LDK) of 16.6帖, a dining area (洋風和室) of 4.5帖, a kitchen, and a bathroom. The 2F plan includes two bedrooms (洋室) of 5.5帖 and 6帖, a living area (洋室) of 7.5帖, and a balcony (バルコニー) of 7.29㎡. A site plan shows the house layout on a 9.88m wide lot, with a 4.0m wide private road (私道) and a 9.88m wide frontage (接面).

物件種目	新築建売住宅		
最寄駅	伊予鉄道横河原「いよ立花」駅		
価格	2,680 万円		
物件所在地	松山市中村4丁目413番14(地番) 新築につき未登録(住居表示)		
交通	横河原 線 いよ立花 駅 徒歩 約6分(約400m)		
土地面積	109.13 ㎡ 33.01 坪	ほかに 私道面積	㎡ 坪
建物	構造・規模	木 造 2 階建	- 階部分
	面積 延べ	103.68㎡ (31.36坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2025年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	完成済	引渡日	即時
駐車場	2台		
接道状況(角地・間口)	方位:南側 種別:私道 幅員:4.0m 接面:9.88m		
設備	電化・都市ガス・公営水道・公共下水		
備考			
会員番号	第74362号	物件番号	20241105

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号 住所 松山市小栗6丁目2番10号 定休日 水曜日
 商号 ジゲン不動産株式会社 電話番号 089-954-4116 担当者 永見 (携帯:090-7146-0129)
 FAX 089-954-4116
 ■取引態様 一般媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日 2024年11月5日
 物件番号 20241105







